

---

Aika 06.06.2023, klo 18:42 - 21:05

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

### Käsitellyt asiat

- § 35 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 36 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 37 **Osavuosisikatsaus 1-4 / 2023**
- § 38 **Kestävän kehityksen omatoimiraha 2023**
- § 39 **Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-416-2-11**
- § 40 **Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö Ketola / 922-416-2-12**
- § 41 **Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö Poukka 922-425-4-70**
- § 42 **Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö Orpola / 922-416-2-13**
- § 43 **Suunnittelutarveratkaisu / tila Ukanniitty, 922-419-4-26**
- § 44 **Suunnittelutarveratkaisu / tila Akanniitty, 922-419-4-27**
- § 45 **Poikkeaminen (MRL 171§) tila Törmälä, 922-416-1-37**
- § 46 **Poikkeaminen (MRL 171 §) tila Kantala / 922-413-3-134**
- § 47 **Ympäristökatselmus 2023**
- § 48 **Tiedoksi merkittävät asiat**

## Saapuvilla olleet jäsenet

Aura Elliott, puheenjohtaja  
Mikko Ala-Orvola, 1. varapuheenjohtaja  
Virpi Eskola  
Harri Pitkämäki  
Aapeli Eskola, varajäsen  
Seija Ylimäki, varajäsen, poistui 20:40

## Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri  
Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja  
Veli Salmi, rakennustarkastaja, esittelijä  
Harri Penttilä, Khal edustaja

## Poissa

Laura Kekäläinen  
Tommi Mertimo  
Emma Selin

## Allekirjoitukset

Aura Elliott  
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää  
Sihteeri

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Virpi Eskola  
Pöytäkirjantarkastaja

Harri Pitkämäki  
Pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 12.06.2023

---

**§ 35****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 31.05.2023

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Päätös**

Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**§ 36****Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat aakkosjärjestyksessä seuraavana vuorossa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mikko Ala-Orvola ja Virpi Eskola.

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Virpi Eskola ja Harri Pitkämäki.

---

**Kunnanhallitus, § 68, 15.05.2023**  
**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 37, 06.06.2023****§ 37**  
**Osavuosisikatsaus 1-4 / 2023**

VESDno-2023-139

**Kunnanhallitus, 15.05.2023, § 68**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Aki Kohonen  
aki.kohonen@vesilahti.fi  
talousjohtaja

## Liitteet

1 Osavuosisikatsaus 1-4\_2023.pdf

Vesilahden kunnan hallintosäännön 7. luvun 2 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Vesilahden kunnanhallituksen 28.11.2022 §198 hyväksymän vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan aikaväliltä tammi-huhtikuu raportoidaan talouden toteutuminen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle kunnan kokonaistasolla käyttötalouden ja investointien näkökulmasta. Lisäksi esitetään arvio koko vuoden toteumasta sekä mahdolliset poikkeamat määrärahojen käytössä ja poikkeamien syyt. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen lautakunnille annetaan tiedoksi samalta ajanjaksolta lautakunnan alaisten tulosityksiköiden toteuma.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä liitteenä olevan osavuosisikatsauksen 1.1.- 30.4.2023 tiedoksi ja lähettää sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

**Kokouskäsitely**

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talousjohtaja Aki Kohoselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 06.06.2023, § 37**

Valmistelija / lisätiedot:  
Aki Kohonen  
aki.kohonen@vesilahti.fi  
talousjohtaja

## Liitteet

1 Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu osavuosisiraportti 1-4

---

Vesilahden kunnan hallintosäännön 7. luvun 2 §:n mukaan toimitukset seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Vesilahden kunnanhallituksen 28.11.2022 §198 hyväksymän vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan aikaväliltä tammi-huhtikuu raportoidaan talouden toteutuminen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle kunnan kokonaistasolla käyttötalouden ja investointien näkökulmasta. Lisäksi esitetään arvio koko vuoden toteumasta sekä mahdolliset poikkeamat määrärahojen käytössä ja poikkeamien syyt. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen lautakunnille annetaan tiedoksi samalta ajanjaksolta lautakunnan alaisten tulosityksiköiden toteuma.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee osavuosikatsauksen 1-4 / 2023 tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

**§ 38****Kestävän kehityksen omatoimiraha 2023**

VESDno-2023-141

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Vesilahden kunnalla on varattuna vuoden 2023 talousarviossa rahaa kestävän kehityksen omatoimiseen edistämiseen. Määräraha on tarkoitettu kunnan yhteisöille omatoimisiin toimenpiteisiin, joilla edistetään ekologisen kestävän kehityksen toteutumista kunnassa. Avustusta voi saada esimerkiksi ympäristön- ja maisemanhoitoon, vesien kunnostukseen sekä luonnonsuojelullisiin hoitotoimenpiteisiin. Omatoimirahaa on myönnetty vesistökuunnostuksiin ja vesistöjen sekä rantojen hoitoon. Viime vuosina omatoimirahaa on voinut hakea laajemmin hoito- ja kunnostustoimenpiteisiin, jotka edistävät yhteisen ympäristön puhtautta, terveellisyyttä, viihtyisyyttä sekä luonnon monimuotoisuuden säilymistä. Rakennus- ja ympäristölautakunta (ltk. 26.2.2013, § 21) hyväksyi periaatteet, joiden perusteella myönnetään omatoimirahaa yhteisöille omatoimisiin ympäristön kunnostus- ja hoitotoimenpiteisiin. Vuonna 2023 omatoimirahan myöntämisessä noudatetaan hyväksytyjä omatoimirahan myöntämisen periaatteita.

Omatoimirahan myöntämisen oleellisia edellytyksiä ovat mm. hankkeiden suunnitelmallisuus ja hankkeiden omatoimisuus (aktiivinen hakeminen ja omarahoitus /talkootyöt). Omatoimiraha on tarkoitettu pääasiassa kunnan yhteisöille ja hankkeen tulee olla yleishyödyllinen. Omatoimirahalla ei avusteta yksittäisen maanomistajan kiinteistöllään tekemää ympäristöhoitoa muuten kuin perustellusta syystä (esim. luonnonsuojelullisesti arvokkaan kohteen hoito). Omatoimirahaa ei voi saada toimenpiteisiin, joihin saadaan jotain muuta julkista tukea (esim. kemera, maatalouden ympäristötuki ja sen erityistuet). Hanke tulee toteuttaa 31.10.2023 mennessä tai perustellusta syystä myöhemmin (esim. ruoppaus). Avustus on enimmillään 30 % kokonaiskustannuksista, kuitenkin enintään 500;- euroa / kohde.

Kestävän kehityksen omatoimirahan hakuaika oli 05.04. - 25.05.2023. Hakemuksia saapui määräaikaan mennessä 3 kpl: Kässänrannan asukasyhdistys ry asuin- ja ulkoiluympäristön ylläpitoon, Kirkonkylän-Onkemäen osakaskunta Hirvijärven ja Onkemäenjärven vesikasvien niittoon sekä Pynnäjäjärven osakaskunta Pynnäjäjärven vesikasvien niittoon.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää 500 € omatoimirahan seuraaville hakijoille: Kässänrannan asukasyhdistys ry, Kirkonkylän-Onkemäen osakaskunta, Pynnäjäjärven osakaskunta. Myönnetty omatoimiraha maksetaan hakijan tekemää laskua vastaan päätöksen saatua lainvoiman. Laskun laatimiseen lähetetään hakijoille ohje. Vesikasvien koneellisesta niitosta on hakijoiden tehtävä niittoilmoitus Pirkanmaan ELY-keskukselle, mikäli ilmoitusta ei ole jo tehty.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Hakijat



**§ 39****Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-416-2-11**

VESDno-2022-232

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

## Liitteet

1 Päätöslite, hlötiedot poistettu, Kostialansaarentie 44

Kiinteistön Kotimäki (922-416-2-11) omistaja hakee vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta kunnalliseen viemäriin liittämistä. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja YKR:n mukaisella taajama-alueella.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämismäärä on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetyin perustein.

Vapautusta on perusteltu kiinteistöpumppaamon kohtuuttomilla kustannuksilla sekä syntyvien jätevesien vähäisellä määrällä. Asianomainen on myös toimittanut lisäselvityksen taloudellisesta tilanteestaan.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää päätöslitteen mukaisen määräaikaisen vapautuksen viemäriverkostoon liittämistä. Vapautus on voimassa 6.6.2028 saakka. Vapautus on henkilökohtainen ja koskee kiinteistöä Kotimäki (922-416-2-11).

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi)

**§ 40****Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö Ketola / 922-416-2-12**

VESDno-2023-86

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

## Liitteet

1 Päättöliite, Kostialansaarentie 42, hlötiedot poistettu

Kiinteistön Ketola (922-416-2-12) omistajat hakevat vesihuoltolain 11 § mukaista vapautusta liittämismuutoksen vuoksi Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon ja jätevesiverkostoon.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja taajamassa sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämismuutoksen vuoksi on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetyin perustein.

Vapautusta perustellaan kiinteistön vähäisellä käyttöasteella.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää toistaiseksi voimassaolevan vapautuksen liitteessä olevan päätöksen mukaisesti. Päätös koskee hakijoiden omistamaa kiinteistöä Ketola (922-416-2-12). Päätös on hakijakohtainen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Hakijat, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi).

**§ 41****Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö Poukka 922-425-4-70**

VESDno-2023-84

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

## Liitteet

1 Päätöslite hlötiedot poistettu, Kostialansaarentie 19

Kiinteistön Poukka (922-425-4-70) omistaja hakee vesihuoltolain 11 § mukaista vapautusta liittämismuutoksen vuoksi Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen jätevesiverkostoon.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja taajamassa sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämismuutos on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetyin perustein.

Vapautusta perustellaan kohtuuttomilla liittymiskustannuksilla, jotka aiheutuvat pitkästä etäisyydestä (noin 400 metriä viemäriin) sekä maaperäominaisuuksista (kallioinen ja kivinen maaperä).

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää toistaiseksi voimassaolevan vapautuksen liitteessä olevan päätöksen mukaisesti. Vapautuspäätös sisältää ehdon uusia kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä. Päätös koskee hakijan omistamaa kiinteistöä Poukka (922-425-4-70). Päätös on hakijakohtainen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi).

**§ 42****Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö Orpola / 922-416-2-13**

VESDno-2023-87

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

## Liitteet

1 Päätöslite hlötiedot poistettu, Orpola (922-416-2-13)

Kiinteistön Orpola (922-416-2-13) omistaja hakee vesihuoltolain 11 § mukaista vapautusta liittämismuutoksen Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon ja jätevesiverkostoon.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja taajamassa sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämismuutos on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetyin perustein.

Vapautusta perustellaan kiinteistön alhaisella varustelutasolla ja vähäisellä käyttöasteella.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää toistaiseksi voimassaolevan vapautuksen liitteessä olevan päätöksen mukaisesti. Päätös koskee hakijan omistamaa kiinteistöä Orpola (922-416-2-13). Päätös on hakijakohtainen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi).

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 44, 11.05.2021**  
**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 43, 06.06.2023****§ 43****Suunnittelutarveratkaisu / tila Ukonniitty, 922-419-4-26**

VESDno-2021-147

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 11.05.2021, § 44**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tarja Kujanpää  
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi  
palvelusihteeri

## Liitteet

- 1 21-0068-SUU karttaote
- 2 21-0068-SUU Ukonniitty

Vesilahden kunnan Rakennus- ja ympäristölautakunta on 2.10.2012 § 83 (12-0016-SUU) myöntänyt suunnittelutarveratkaisussa kiinteistölle 922- 419-4-9 kaksi rakennuspaikkaa. Tämän jälkeen kiinteistöstä on erotettu kaksi erillistä rakennuspaikkaa, joista 922-419-4-26, Ukonniitty on toinen. Kyseiselle kiinteistölle on haettu suunnittelutarveratkaisun jatkoa päätöksessä 4.11.2014 § 97 (14-0008-SUU), joka on myönnetty. Tähän on haettu ja myönnetty jatkoa päätöksessä 13.12.2016 § 93 (16-0008-SUU). Jonka jälkeen hakija on jälleen hakenut ja saanut jatkoa päätöksessä 29.01.2019 § 8 (18-132-SUU). Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Hakija ei ole jättänyt rakennuslupahakemusta luvan voimassaoloaikana, vaan hakee suunnittelutarveratkaisulleen jatkoaikaa.

Kunta on kuullut naapurit, eikä heillä ollut huomautettavaa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää erillisenä liitteenä olevan päätöksen (21-0068-SUU) mukaisesti hyväksyä haetun suunnittelutarveratkaisun jatkoajan.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen tultua lainvoimaiseksi. Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 06.06.2023, § 43**

Valmistelija / lisätiedot:  
Tarja Kujanpää  
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi  
palvelusihteeri

---

**Liitteet**

- 1 23-0036-SUU, päätösluonnos
- 2 23-0036-SUU, asemapiirros
- 3 23-0036-SUU karttaote
- 4 23-0036-SUU, kaavaote

Vesilahden kunnan Rakennus- ja ympäristölautakunta on 2.10.2012 § 83 (12-0016-SUU) myöntänyt suunnittelutarveratkaisussa kiinteistölle 922- 419-4-9 kaksi rakennuspaikkaa. Tämän jälkeen kiinteistöstä on erotettu kaksi erillistä rakennuspaikkaa, joista 922-419-4-26, Ukonniitty on toinen. Kyseiselle kiinteistölle on haettu ja myönnetty suunnittelutarveratkaisun jatkoa 4.11.2014 § 97 (14-0008-SUU), 13.12.2016 § 93(16-0008-SUU), 29.01.2019 § 8 (18-132-SUU) ja 11.05.2021 § 44 (21-0068-SUU).

Suunnittelutarveratkaisu on voimassa 19.06.2023 saakka. Hakija ei ole jättänyt rakennuslupahakemusta, vaan hakee suunnittelutarveratkaisulleen jatkoaikaa.

Kunta on kuullut naapurit, eikä heillä ollut huomautettavaa.

MRL 136 §:n mukaan rakennuslupan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueen ulkopuolella on, että:

1. rakennuspaikka täyttää 116 §:n vaatimukset;
2. rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädetyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;
3. rakentaminen täyttää 135 §:n 3–6 kohdassa asetetut vaatimukset;
4. teiden rakentaminen tai vedensaannin taikka viemäröinnin järjestäminen ei saa aiheuttaa kunnalle erityisiä kustannuksia; sekä
5. maakuntakaavasta tai yleiskaavasta johtuvat 33 ja 43 §:n mukaiset mahdolliset rajoitukset otetaan huomioon.

Sovellettavat oikeusohjeet MRL 16 §, 136 §, 137 §

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää erillisenä liitteenä olevan päätöksen (23-0036-SUU) mukaisesti hyväksyä haetun suunnittelutarveratkaisun jatkoajan. Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen tultua lainvoimaiseksi. Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

-Hakija, lausunnon antaja, Pirkanmaan ELY-keskus

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 43, 11.05.2021**  
**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 44, 06.06.2023****§ 44****Suunnittelutarveratkaisu / tila Akanniitty, 922-419-4-27**

VESDno-2021-146

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 11.05.2021, § 43**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tarja Kujanpää  
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi  
palvelusihteeri

## Liitteet

- 1 21-0067-SUU karttaote
- 2 21-0067-SUU, Akanniitty

Vesilahden kunnan Rakennus- ja ympäristölautakunta on 2.10.2012 § 83 (12-0016-SUU) myöntänyt suunnittelutarveratkaisussa kiinteistölle 922-419-4-9 kaksi rakennuspaikkaa. Tämän jälkeen kiinteistöstä on erotettu kaksi erillistä rakennuspaikkaa, joista 922-419-4-27, Akanniitty on toinen. Kyseiselle kiinteistölle on haettu suunnittelutarveratkaisun jatkoa päätöksessä 4.11.2014 § 98 (14-0009-SUU), joka on myönnetty. Tähän on haettu ja myönnetty jatkoa päätöksessä 13.12.2016 § 94 (16-0009-SUU). Jonka jälkeen hakija on jälleen hakenut ja saanut jatkoa päätöksessä 29.01.2019 § 9 (18-134-SUU).

Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Hakija ei ole jättänyt rakennuslupahakemusta luvan voimassaoloaikana, vaan hakee suunnittelutarveratkaisulleen jatkoaikaa.

Kunta on kuullut naapurit, eikä heillä ollut huomautettavaa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää erillisenä liitteenä olevan päätöksen (21-0067-SUU) mukaisesti hyväksyä haetun suunnittelutarveratkaisun jatkoajan.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen tultua lainvoimaiseksi. Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 06.06.2023, § 44**

Valmistelija / lisätiedot:  
Tarja Kujanpää  
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

palvelusihteeri

#### Liitteet

- 1 23-0037-SUU, päätöslite
- 2 23-0037-SUU, asemapiirros
- 3 23-0037-SUU, karttaote
- 4 23-0037-SUU, kaavaote

Vesilahden kunnan Rakennus- ja ympäristölautakunta on 2.10.2012 § 83 (12-0016-SUU) myöntänyt suunnittelutarveratkaisussa kiinteistölle 922-419-4-9 kaksi rakennuspaikkaa. Tämän jälkeen kiinteistöstä on erotettu kaksi erillistä rakennuspaikkaa, joista 922-419-4-27, Akanniitty on toinen. Kyseiselle kiinteistölle on haettu ja myönnetty suunnittelutarveratkaisun jatkoa 4.11.2014 § 98 (14-0009-SUU), 13.12.2016 § 94(16-0009-SUU), 29.01.2019 § 9 (18-134-SUU) sekä 11.05.2021 § 43 (21-0067-SUU).

Suunnittelutarveratkaisu on voimassa 19.06.2023 saakka. Hakija ei ole jättänyt rakennuslupahakemusta, vaan hakee suunnittelutarveratkaisulleen jatkoaikaa.

Kunta on kuullut naapurit, eikä heillä ollut huomautettavaa.

MRL 136 §:n mukaan rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueen ulkopuolella on, että:

1. rakennuspaikka täyttää 116 §:n vaatimukset;
2. rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädetyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;
3. rakentaminen täyttää 135 §:n 3–6 kohdassa asetetut vaatimukset;
4. teiden rakentaminen tai vedensaannin taikka viemäroinnin järjestäminen ei saa aiheuttaa kunnalle erityisiä kustannuksia; sekä
5. maakuntakaavasta tai yleiskaavasta johtuvat 33 ja 43 §:n mukaiset mahdolliset rajoitukset otetaan huomioon.

Sovellettavat oikeusohjeet MRL 16 §, 136 §, 137 §

#### Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää erillisenä liitteenä olevan päätöksen (23-0037-SUU) mukaisesti hyväksyä haetun suunnittelutarveratkaisun jatkoajan. Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen tultua lainvoimaiseksi. Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi

-Hakija, lausunnon antaja, Pirkanmaan ELY-keskus



**§ 45****Poikkeaminen (MRL 171§) tila Törmälä, 922-416-1-37**

VESDno-2023-195

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kujanpää  
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi  
palvelusihteeri

## Liitteet

- 1 23-0038-POI, päätösluonnos
- 2 23-0038-POI asemapiirros
- 3 23-0038-POI, karttaote
- 4 23-0038-POI, kaavaote

Hakija hakee poikkeamislupaa rakennustoimenpiteen suorittamiseksi rantaosayleiskaavan alueella. Hakemuksen kohteena on tila Törmälä kiinteistötunnus 922-416-1-37. Kiinteistön pinta-ala on 2500m<sup>2</sup>, kiinteistöllä sijaitsee 1970 -luvulla valmistuneet vapaa-ajan asunto 42m<sup>2</sup> ja rantasauna 6m<sup>2</sup> sekä 1995 valmistunut talousrakennus 15m<sup>2</sup>.

Hakija hakee lupaa poiketa rakennusjärjestyksen määräämistä ranta-alueen vähimmäisetäisyydestä. Nykyinen mökki on tarkoitus purkaa ja rakentaa uusi vapaa-ajan asunto samalle paikalle. Poikkeamisen perusteluina ovat tontin maaston jyrkät kaltevuudet ja korkeuserot.

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole hankkeeseen huomautettavaa.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset, MRL 171 §

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Sovellettavat oikeusohjeet MRL 171 §.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää erillisenä liitteenä olevan päätösluonnoksen (23-38-POI) mukaisesti hyväksyä poikkeamishakemuksen.

---

Kaavasta poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteutumiselle muiden tonttien osalta.

Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haittallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

-Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

**§ 46****Poikkeaminen (MRL 171 §) tila Kantala / 922-413-3-134**

VESDno-2023-208

## Liitteet

- 1 23-0039-POI, päätösluonnos
- 2 23-0039-POI, asemapiirros
- 3 23-0039-POI, kaavaote
- 4 23-0039-POI, karttaote
- 5 23-0039-POI, lausunto Pirkanmaan Ely-keskus

Hakija hakee poikkeamisluvalla vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muutoksia Vesaniemessä, alueella on voimassa Kirkonkylän osayleiskaava, kiinteistö sijaitsee AP-1 merkityllä rakennuspaikalla. Hakemuksen kohteena on tila Kantala kiinteistötunnus 922-413-3-134. Kiinteistön pinta-ala on 11814m<sup>2</sup>.

Hakija hakee rakenteilla oleva loma-asunnon 135m<sup>2</sup> käyttötarkoituksen muutosta vakituiseen käyttöön. Lisäksi haetaan tilusvaihdon yhteydessä kiinteistorajojen muutoksen myötä kiinteistölle siirtyneen vanhan loma-asunnon 63m<sup>2</sup> käyttötarkoituksen muuttamista talousrakennukseksi, jossa on varasto ja nukkumapaikka. Kiinteistöllä sijaitsee myös rantasauna 22m<sup>2</sup>.

Hakija on kuullut naapurit. Heillä on asiaan huomautettavaa.

Pirkanmaan ELY-keskus on lausunnossaan todennut, ettei käyttötarkoituksen muutosta tule ratkaista yksittäisellä poikkeamisluvalla, vaan laajemman alueen kattavalla asemakaavalla.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset, MRL 171 §  
Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Lisäksi:

Kunta ei saa myöntää poikkeusta, kun kysymys on vähäistä suuremmasta rakennusoikeuden osoittamisesta alueelle, jolle asemakaavassa ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Sovellettavat oikeusohjeet MRL 171 § ja MRL 171.2 §; 1129/2008.

---

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää erillisen päätösluonnoksen 23-0039-POI mukaisesti hylätä poikkeamishakemuksen molempien rakennusten käyttötarkoitusten osalta.

Erityisenä perusteena voidaan katsoa, että käyttötarkoituksen muutokset aiheuttavat tässä tapauksessa haittaa kaavan toteuttamiselle ja johtavat vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

**Päätös**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palauttaa pykälän valmisteluun.

**Tiedoksi**

-Hakija, lausunnotantajat, Pirkanmaan ELY-keskus

**§ 47****Ympäristökatselmus 2023**

VESDno-2023-194

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 § - 170 § velvoittaa rakennusvalvontaviranomaisen toimenpiteisiin, mikäli rakennetun ympäristön ympäristökuvaan vaikuttavat seikat eivät ole asianmukaisessa kunnossa. Mahdollisista seuraamuksista ja tarkastusoikeudesta on määrätty MRL 182 ja 183 §:ä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4 §:n 1 momentissa on lisäksi rakennusvalvontaviranomaiselle määrätty valvontavelvollisuus. Jätelain 72 § koskee roskaamiskieltoa ja siivoamiseen voi velvoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (JL 75 §).

Vesilahden kunnan rakennusjärjestys 33 §, 34 §, 35 §

33 § Rakennetun ympäristön hoito tontit ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoituksen ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä asianmukaisessa kunnossa. Ympäristöä häiritsevien ulkovarastojen ympärille on istutettava tai rakennettava aita. Tontti ja rakennuspaikka tulee muutoinkin tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan. Rakennukset, niiden julkisivut ja ulkopuoliset osat, portit, aidat, istutukset sekä sellaiset rakennelmat ja pienehköt laitokset, jotka vaikuttavat ympäristökuvaan, on pidettävä asianmukaisessa kunnossa ja niin, etteivät ne rumenna ympäristöä.

34 § Koneiden ja laitteiden säilyttäminen ja varastointi asuinrakennuksen tontilla asemakaava-alueella sijaitsevaa asuinrakennuksen tonttia ei saa käyttää huomattavaa häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä turmelemaan varastointiin tai autojen, koneiden, laitteiden tai muiden vastaavien tavaroiden häiritsevään ulkosäilytykseen.

35 § Rakennetun ympäristön valvonta tonttien, rakennusten, rakennelmien ja piha-alueiden kuntoon ja ulkonäköön liittyvien, ympäristökuvaan vaikuttavien epäkohtien korjaamiseksi rakennus- ja ympäristölautakunta tai rakennustarkastaja voivat antaa kehotuksia ja ryhtyä lain ja asetuksen mukaisiin toimiin.

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on suorittanut kunnan vuosittaisen ympäristökatselmuksen 05.05.2023. Katselmukselle osallistui teknisen toimiston henkilöstöä ja lautakunnan jäseniä.

Katselmuksella kierrettiin lähes kaikkien Vesilahden kylien alueella. Vanhojen ja ilmoitettujen kohteiden lisäksi tarkkailtiin muita mahdollisia huomauttamisen tarpeessa olevia kohteita taajaan asutuilla alueilla ja pääteiden varsilla.

Kierroksen aikana katselmoitiin useita kohteita, joista osalle on lähetetty kehotus jo aiemmin edellisten katselmuskierroksen yhteydessä. Katselmuksen perusteella aihetta jatkotoimenpiteisiin on muutamalla ennalta ilmoitetulla uudella kohteella. Joillakin "vanhoilla" kohteilla on myös aihetta jatkotoimenpiteisiin, sillä useista kehotuksista huolimatta laiminlyönti kiinteistöllä on jatkunut. Osa vanhoista kohteista

---

oli siivottu. Todettiin, että Vesilahden kunnan yleisilme on pääsääntöisesti viihtyisiä ja ympäristökuvaltaan siisti.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Lautakunta käy läpi katselmuskierroksen perusteella esiin tulleet kohteet ja päättää tapauskohtaisesti jatkotoimenpiteistä kiinteistön omistajille epäkohtien ja laiminlyöntien poistamiseksi. Lisäksi lautakunta päättää päivämäärän, johon mennessä toimenpiteet on tehtävä.

**Kokouskäsittely**

Mikko Ala-Orvola jääväsi itsensä osaksi aikaa pykälän käsittelyä ja poistui yhden kohteen käsittelyn ajaksi.

**Päätös**

Rakennus- ja ympäristölautakunta kävi läpi katselmuskierroksen perusteella esiin tulleet kohteet. Lisäksi lautakunta päätti tapauskohtaisesti jatkotoimenpiteistä, joihin kiinteistön omistajien tulee ryhtyä epäkohtien ja laiminlyöntien poistamiseksi. Toimenpiteiden tulee olla tehtynä 31.8.2023 mennessä.

**Esteellisyys**

Mikko Ala-Orvola, yksi kohde, intressijäävi, sukulaisuussuhde.

**Tiedoksi**

- Jatkotoimenpiteisiin veloitettavat kiinteistöjen omistajat

---

**§ 48****Tiedoksi merkittävät asiat**

## Liitteet

1 Viranhaltijapäätökset 2023

## Ympäristönsuojelu:

- Ympäristötarkastajan lausunto ilmoituksesta koskien jätteen pienimuotoista hyödyntämistä maarakentamisessa
- Muistio ympäristönsuojelun määräaikaistarkastuksesta Pirkanmaan jätehuolto Oy:n jäteasemalla 16.05.2023
- Alueellinen jätehuoltolautakunta: viranhaltijapäätös 22.05.2023 § 583
- Metsähallitus: luonnonsuojelulain mukainen poikkeamislupa 124414 kääväkäs- ja muiden sieninäytteiden ottamiseen

## Rakennusvalvonta:

- Viranhaltijapäätökset
- Seuraava kokous 05.09.2023 klo 18.30

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu toivottavat kaikille lautakunnan jäsenille oikein mukavaa ja lämmintä kesää.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

## Hallintovalitus

§43, §44, §45, §46

## Hallintovalitus

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
7. viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
Puhelinnumero: 029 564 2200  
faksi: 029 564 2269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



---

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus perii valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksua (tuomioistuinmaksulaki 1455/2015).

**Hallintovalitus**

§39, §40, §41, §42

**Hallintovalitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitusviranomainen, jolle valitus tehdään:

**Hämeenlinnan hallinto-oikeus**

Posti- ja käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 564 2200

Faksi: 029 564 2269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

#### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää:

#### **Vesilahden kunnan kirjaamo**

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköposti: vesilahdenkunta(a)vesilahti.fi

Puhelin: 03 5652 7500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

---

**Muutoksenhakukielto**

§35, §36, §37, §47, §48

**Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

## Oikaisuvaatimus

§38

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

#### Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- 
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.